

AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO IX

INFORMACIÓN MENSUAL - Enero - 2026

INFORMACION DEL FONDO

Administradora	Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo	Fondo Inversión Público
Fecha de Inicio	jun-24
Plazo del fondo	7 años
Moneda	Pesos
Cuotas suscritas y pagadas Seria A	98.508
V. cuota ajustado \$ Serie A	35.817,33
Cuotas suscritas y pagadas Seria X	17.413
V. cuota ajustado \$ Serie X	16.104,21
Cuotas suscritas y pagadas Seria P	46.830
V. cuota ajustado \$ Serie P	42.720,92

OBJETIVO DEL FONDO

Invertir en proyectos relacionados en el rubro de desarrollo inmobiliario en la Región Metropolitana, específicamente en la comuna de Ñuñoa.

REMUNERACIONES

Corretaje	2% + IVA sobre costo terreno
Remuneración Anual	1,00% + IVA
Remuneración éxito	12% < TIR --> 20,0% + IVA

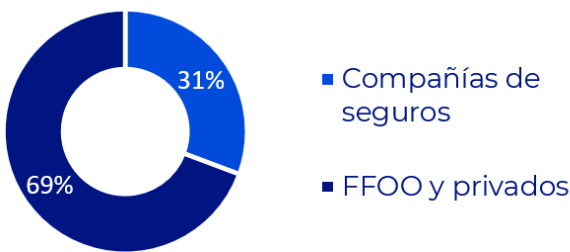
TOLERANCIA AL RIESGO - LIQUIDEZ



RIESGO ASOCIADO

- ☒ Mercado
- ☒ Liquidez
- ☒ Moneda
- ☒ Tasa de Interés
- ☒ Sectorial
- ☒ Crédito

APORTANTES



CONTACTO

Rodrigo Guzmán
Martín Figueroa
Felix Schmidt

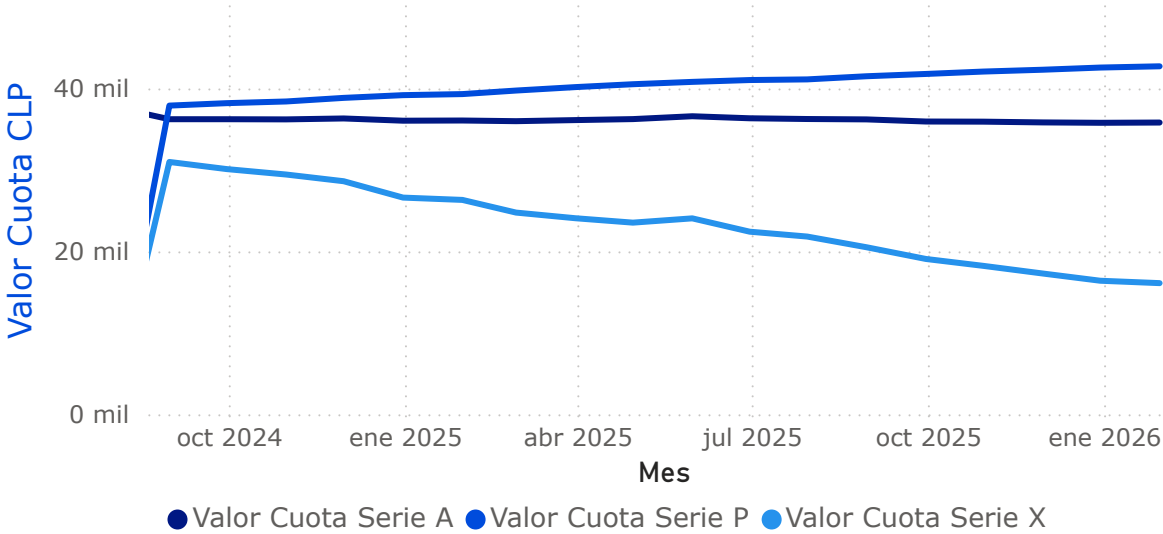
rguzman@ameris.cl
mfigueroa@ameris.cl
fschmidt@ameris.cl

RESUMEN

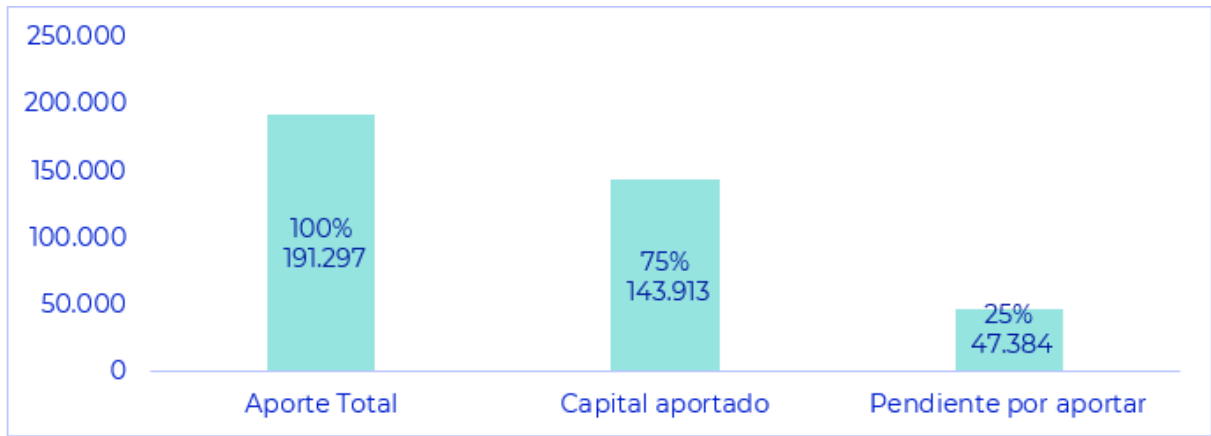
Ameris Desarrollo Inmobiliario IX Fondo de Inversión se constituyó en marzo de 2024 y realizó el primer llamado de capital en junio de 2024 para la adquisición del terreno. La compra del terreno se concretó en julio de 2024 y se inscribió en el registro en agosto del mismo año. Actualmente, el terreno se encuentra completamente demolido y se encuentra en etapa de excavación.

EVOLUCIÓN DEL VALOR CUOTA

Evolución Valor Cuota



CAPITAL



TERRENO

Dato	Valor
Dirección	Av. Zañartu 1.482
Comuna	Ñuñoa
m2 terreno	18.685
Inversión Total	UF 440.000
Permiso Edificación	Aprobado
EISTU	Aprobado
DIA	Aprobado
Condominio Tipo B	Aprobado

